

**Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ GoKi Việt Nam (GoKiTech)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

*Hà Nội, ngày tháng năm*

## **HỢP ĐỒNG PHÁT TRIỂN WEBSITE**

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2005,*
- *Căn cứ Luật thương mại năm 2005;*
- *Căn cứ các quy định về quản lý, cung cấp và sử dụng tài nguyên Internet hiện hành của Bộ Bưu chính viễn thông ;*
- *Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.*

**Chúng tôi gồm:**

### **I. Bên A - Bên thuê dịch vụ :**

Đại diện:

Chức vụ :

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số CMND:

Nơi cấp:

Ngày cấp:

### **II. Bên B - Bên cung cấp dịch vụ: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ GoKi Việt Nam (GoKiTech)**

Đại diện :

Chức vụ : Giám Đốc

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số CMND:

Nơi cấp:

Ngày cấp:

Bên A và bên B cùng thoả thuận ký hợp đồng cung cấp dịch vụ tối ưu hóa công cụ tìm kiếm với các điều khoản và điều kiện như sau:

## **Điều 1. Nội dung công việc thời hạn hợp đồng và phương thức đánh giá kết quả**

**Hình thức :** Bên A thuê bên B làm dịch vụ tối ưu hóa công cụ tìm kiếm (Search Engine Optimization) cho trang web <http://www.tencongtty.com/> của bên A.

**Chi tiết :** Bên B sẽ thực hiện các phương pháp tối ưu hóa công cụ tìm kiếm cho trang web <http://www.tencongtty.com/>. Cụ thể là thực hiện các phương pháp để đưa trang web <http://www.tencongtty.com/> lọt vào 1 trong 10 kết quả đầu tiên của trang tìm kiếm Google.com trong **thời gian tối đa 3 (ba) tháng** kể từ ngày ký kết hợp đồng khi tìm kiếm với các từ khóa nằm trong danh sách đăng ký, đính kèm theo hợp đồng này.

**Thời hạn :** Hợp đồng sẽ có thời hạn 12(mười hai) tháng kể từ ngày ký kết.

**Về từ khóa:** Chúng tôi phân biệt từ khóa có dấu và không dấu .Khi đánh giá kết quả thì phải sử dụng từ khóa đúng như đã đăng ký trong hợp đồng.

**Định nghĩa lọt vào top 10 (top 20):** Website <http://www.tencongtty.com/> được gọi là lọt vào top 10 của kết quả tìm kiếm với một từ khóa ở Google.com nếu có bất kỳ webpage nào của website này lọt vào top 10 kết quả tìm kiếm (page đó có thể là trang chủ, hoặc trang con, hoặc 1 bài viết nằm dưới <http://www.tencongtty.com/> hoặc bất kỳ sub-path nào của (sub)domain của <http://www.tencongtty.com/>)

### **Phương thức đánh giá kết quả:**

- Khi tìm kiếm để kiểm tra kết quả phải viết chính xác như các từ khóa đã đăng ký trong hợp đồng (phân biệt từ khóa có dấu và không dấu).
- Bên B sẽ báo cáo cho bên A thời điểm lần đầu tiên từ khóa được lọt vào top 10 khi tìm kiếm bằng Google.com và chi phí sẽ được tính từ ngày hôm đó.
- Bên A có trách nhiệm thông báo cho bên B biết thời điểm từ khóa bị rớt ra khỏi top 10 ( Nếu như trong 1 ngày có nhiều hơn 5 lần,mỗi lần cách nhau 1 giờ, một từ khóa bị rớt ra khỏi top 10 thì chi phí ngày hôm đó cho từ khóa đó sẽ không được tính )

## **Điều 2. Phí dịch vụ và phương thức thanh toán**

**Chi phí khởi tạo dịch vụ:** 3.900.000 VND (Ba triệu chín trăm nghìn Việt Nam Đồng. Đây là khoản phí để thực hiện chỉnh sửa lại toàn bộ cấu trúc website để đạt được cấu trúc và nội dung tốt nhất với người dùng và máy tìm kiếm.). Khoản chi phí này được thu ngay sau ký hợp đồng. Tất cả chi phí này sẽ được **chúng tôi hoàn lại 100% cho bên A nếu như sau 3 tháng** thực hiện dịch vụ mà không có hiệu quả (trang web không được lọt **Top10** khi tìm kiếm bằng Google.com với bất kỳ một từ khóa đã đăng ký nào trong hợp đồng) .

### **Chi phí hàng tháng :**

- Tổng chi phí hàng tháng được tính bằng tổng chi phí cho tất cả các từ khóa đã đăng ký trong hợp đồng (trong danh sách từ khóa kèm theo hợp đồng).
- Chi phí hàng tháng cho một từ khóa sẽ không được tính nếu từ khóa đó bị rớt khỏi top 10 không quá 6 ngày trong một tháng.

**Phương thức thanh toán :** Bên A sẽ thanh toán cho bên B khoản chi phí ban đầu bằng Việt Nam Đồng qua hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt một lần sau khi ký hợp đồng. Bên A sẽ thanh toán cho bên B chi phí hàng tháng vào cuối tháng đó bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt (một lần).

### **Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của bên A**

- Bên A có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ và chính xác thông tin về nội dung, cấu trúc của trang web <http://www.tencongtty.com/> cho bên B .
- Bên A có nghĩa vụ thực hiện theo các tư vấn của bên B để tối ưu hóa cấu trúc và nội dung trang web <http://www.tencongtty.com/>. Trong trường hợp bên A đồng ý giao quyền truy nhập vào máy chủ để sửa mã nguồn của trang web thì bên B có thể thực hiện việc chỉnh sửa mã nguồn và cấu trúc trang web.
- Bên A có quyền kiểm tra, giám sát việc thực hiện hợp đồng theo nội dung và các điều khoản đã ký kết.
- Bên A có trách nhiệm thanh toán chi phí cho bên B theo thỏa thuận tại điều 2 của hợp đồng.

### **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của bên B**

- Bên B có nghĩa vụ thực hiện dịch vụ tối ưu hóa trang web <http://www.tencongtty.com/> theo đúng thỏa thuận nêu trong hợp đồng.
- Bên B có quyền yêu cầu bên A cung cấp các thông tin về nội dung, cấu trúc của trang web <http://www.tencongtty.com/> để thực hiện dịch vụ.
- Trong trường hợp bên A đồng ý giao quyền truy nhập vào máy chủ để sửa mã nguồn của trang web thì bên B có nghĩa vụ thực hiện việc chỉnh sửa mã nguồn và cấu trúc trang web.
- Bên B có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu bên A cố tình không tuân thủ các kỹ thuật SEO do bên A đưa ra và có bằng chứng xác thực về việc này.
- Bên B có nghĩa vụ không để lộ thông tin bí mật được bên A giao cho mà có thể làm tổn hại đến kinh doanh của bên A.
- Bên B có quyền nhận phí dịch vụ như thỏa thuận trong hợp đồng.
- **Bên B sẽ gửi thông báo kết quả đạt được với bên A hàng tháng bằng văn bản gửi tới địa chỉ email:**

### **Điều 5. Bất khả kháng**

- 5.1 Trong trường hợp Hợp đồng này bị ảnh hưởng trực tiếp hoặc không thể thực hiện theo các điều khoản, điều kiện đã thỏa thuận trong Hợp Đồng do động đất, bão lụt, hoả hoạn, chiến tranh hoặc sự kiện bất khả kháng khác không lường trước được và việc phát sinh hậu quả của nó không thể ngăn ngừa hoặc tránh khỏi bằng các cố gắng hợp lý, bên gặp phải sự kiện bất khả kháng đó trong vòng 30 (ba mươi) ngày sẽ thông báo ngay cho bên kia, cung cấp các chi tiết về sự kiện đó và các chứng từ chứng nhận có giá trị chứng minh sự kiện xảy ra bất khả kháng. Trên cơ sở phạm vi ảnh hưởng của sự kiện đó đối với việc thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ kiểm tra và quyết định nên chấm dứt Hợp Đồng hay không, hoãn thực hiện hay thực hiện Hợp Đồng dưới dạng sửa đổi.
- 5.2 Các bên nhất trí rằng sẽ tiến hành các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và hạn chế hậu quả của Sự kiện Bất khả kháng.

### **Điều 6. Sửa đổi**

Bất kỳ sửa đổi và bổ sung nào đối với hợp đồng này phải được các bên chấp thuận bằng văn bản.

## **Điều 7. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn**

### **7.1 Lý do chấm dứt hợp đồng trước hạn**

Mỗi bên đều có quyền kết thúc hợp đồng này bằng cách gửi thông báo bằng văn bản cho Bên kia biết ý muốn kết thúc của mình để bắt đầu các cuộc thương lượng theo Điều 7.2 dưới đây nếu xuất hiện bất cứ trường hợp nào dưới đây:

- 7.1.1 Vi phạm Nghiêm trọng: Nếu bất cứ bên nào trong các bên vi phạm nghiêm trọng hợp đồng này và sự vi phạm đó không được khắc phục trong vòng 60 (sáu mươi) ngày kể từ lúc thông báo bằng văn bản cho bên vi phạm;
- 7.1.2 Thanh lý: Nếu bất cứ Bên nào lâm vào tình trạng phá sản, hoặc là đối tượng của các tiến trình thanh lý hoặc giải thể, hoặc ngừng thực hiện công việc kinh doanh hoặc lâm vào tình trạng không thể thanh toán được các khoản nợ đến hạn của mình;
- 7.1.3 Trường hợp Bất Khả Kháng: Nếu các tình trạng hoặc hậu quả của Trường hợp Bất Khả Kháng kéo dài vượt quá trọn 03 (ba) tháng dương lịch liên tiếp nhau và các bên đã không thể tìm ra được một giải pháp theo điều 5;
- 7.1.5 Theo thỏa thuận: Các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng này;

### **7.2 Thủ tục thông báo**

Trong trường hợp có một bên ra thông báo về ý định muốn kết thúc hợp đồng này căn cứ theo Điều 7.1 nêu trên, thì tất cả các bên phải, trong vòng 01 (một) tháng kể từ ngày ra thông báo nói trên, bắt đầu thương lượng và cố gắng giải quyết nguyên nhân đưa đến việc thông báo kết thúc. Trong trường hợp các vấn đề đó không được giải quyết thỏa đáng đối với tất cả các bên trong vòng 01 (một) tháng kể từ khi bắt đầu thương lượng hoặc một trong các bên không đưa ra thông báo kết thúc từ chối bắt đầu các cuộc thương lượng trong khoảng thời gian nêu trên, thì bên đưa ra thông báo có thể đưa tranh chấp này lên trọng tài giải quyết theo Điều 9 của hợp đồng này.

## **Điều 8. Thanh lý hợp đồng**

Ngay sau khi hết thời hạn hoặc kết thúc hợp đồng trước thời hạn, các bên sẽ tiến hành các thủ tục thanh lý hợp đồng theo quy định của luật pháp.

## **Điều 9. Giải quyết tranh chấp**

Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ việc thực hiện hoặc liên quan đến việc thực hiện hợp đồng này sẽ được các bên thương lượng hòa giải. Trong trường hợp không giải quyết bằng thương lượng, hòa giải được, các bên có quyền đưa tranh chấp ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

**Điều 10. Bồi thường**

- 10.1 Mỗi Bên sẽ phải bồi thường cho bên kia những tổn thất, thiệt hại trực tiếp phát sinh từ việc vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào của bên đó theo quy định của hợp đồng này.
- 10.2 Mức bồi thường đối với từng trường hợp sẽ được các bên thoả thuận cụ thể sau, nếu các bên không thoả thuận được về mức bồi thường thiệt hại thì các bên sẽ đưa ra Tòa án để giải quyết theo quy định tại điều 9.

**Điều 11. Thời hạn của hợp đồng**

- 11.1 Thời hạn của hợp đồng là 12(mười hai) tháng kể từ thời điểm ký kết hợp đồng. Bất kỳ thay đổi nào về thời hạn sẽ dựa trên sự thỏa thuận của các bên.
- 11.2 Nếu bất kỳ bên nào muốn kéo dài thời hạn của hợp đồng thì sẽ phải thông báo cho bên kia về ý định thay đổi thời hạn Hợp Đồng ít nhất là 15 ngày, trước khi kết thúc thời hạn hợp đồng để hai bên bàn bạc và thống nhất về việc gia hạn hợp đồng.

**Điều 12. Hiệu lực và số bản của hợp đồng**

- 12.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký;
- 12.2 Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**